

## GS2025 (グランセレクト)

ZEH住宅仕様の省エネモデル・フリープランでご希望のマイホーム実現が可能。

こだわりの外観や室内仕上げもスタッフにご相談ください。

太陽光パネル設置の屋根形状は切妻屋根または寄棟屋根になります。

**W発電ソーエネスマート標準搭載** (エネファーム+太陽光パネル0円: 3.6kw以上10.0kw未満が必須条件)

(標準: 1階2階面積比75%以上) 詳しくはスタッフまでお尋ねください。

ZEH住宅証明書付 (BELS評価書 ZEH) ・断熱等性能等級5相当 (壁GW16K・床A種<sup>ホ</sup>リフォームE-Ⅲ)

省令準耐火建物・耐震等級3相当・住宅省エネルギー性能証明書 (ZEH水準省エネ住宅)

フラット35S適合仕様 (可変性・耐久性) ・**木造住宅用制震ダンパー【MAMORY】搭載**

高品質で多彩なセレクトと装備 (GS仕様プレゼン参照)

- ・外壁材: 15-16mm窯業系防火サイディング KMEW光セラ・ニチハFu-ge (GS仕様) ・軒天: 木目調
- ・キッチンバス洗面: Panasonic・クリナップ・タカラスタダード・TOTO・LIXIL (GS仕様)
- ・室内建材: Panasonic・大建工業・LIXIL・EIDAI・Ykkap (GS仕様)
- ・1階2階WCを標準配置 (GS仕様)
- ・断熱サッシ標準: LIXILサーモスL・YkkapエピソードⅡNEO (GS仕様)
- ・遮熱高断熱複層ガラス (LOW-E)
- ・ヌック (温水床暖房) 3系統・カワック (ミストサナ付浴室温水暖房乾燥機)

## PS2025プライムセレクト)

フリープランでご希望のマイホーム実現が可能。 (標準: 1階2階面積比75%以上)

屋根形状も寄棟屋根または切妻屋根のご選択ができます。

省令準耐火建物・耐震等級3相当・断熱等性能等級5相当・フラット35S適合仕様 (可変性・耐久性)

防災配慮型住宅 (大阪ガス: エネファームENETO採用) ・BELS評価書 (ZEH水準)

住宅省エネルギー性能証明書 (ZEH水準省エネ住宅) ・**木造住宅用制震ダンパー【MAMORY】搭載**

多彩なセレクトと装備 (PS仕様プレゼン参照)

- ・キッチンバス洗面: クリナップ・TOTO・LIXIL (PS仕様)
- ・室内建材: LIXIL・EIDAI・Ykkap (PS仕様)
- ・1階2階WCを標準配置 (PS仕様)
- ・断熱サッシ標準: YkkapエピソードⅡNEO/LIXILサーモスL (PS仕様)
- ・遮熱高断熱複層ガラス (LOW-E)
- ・**家庭用燃料電池エネファームtypeS自走型 (大阪ガス無償設置サービス「ENETO」標準搭載)**
- ・ヌック (温水床暖房) 3系統・カワック (ミストサナ付浴室温水暖房乾燥機)

## FS2025 (ファインセレクト)

シンプルモダン系・基本プランをご用意 (切妻屋根・1階2階面積比95%以上)

2階にシステムバスと洗面室を配置しシンプルな外観を追求

省令準耐火建物・耐震等級3相当・断熱等性能等級5相当・フラット35S適合仕様 (可変性・耐久性)

住宅省エネルギー性能証明書 (省エネ基準適合住宅)

標準装備 (FS仕様プレゼン参照)

- ・外壁材: KMEWエクスレージ 親水15またはネロック親水16 (FS仕様)
- ・キッチン: クリナップ (FS仕様)、バス: TOTO (FS仕様)、洗面化粧台: Panasonic (FS仕様)
- ・室内建材: EIDAI・Ykkap (FS仕様)
- ・1階2階WCを標準配置 (FS仕様)
- ・断熱サッシ標準: LIXILサーモスL・遮熱高断熱複層ガラス (LOW-E) (FS仕様)
- ・省エネ給湯器エコジョーズ24型・ヌック (温水床暖房) 3系統・カワック (浴室温水暖房乾燥機)